

Comune di Solero (Alessandria)

Realizzazione canale scolmatore a difesa dell'abitato di Solero - Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità (D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. e Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.) - Avviso pubblico per i beni immobili i cui proprietari risultano deceduti o sconosciuti.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 46 del 12.12.2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. nel mese di giugno 2012 è stato pubblicato all'albo pretorio dei comuni di Solero, Felizzano e Quargnento e su LA STAMPA e IL PICCOLO, l'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 28 del 23.05.2014 e n. 38 del 04.07.2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera al fine dell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 – bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. diretto ad introdurre al PRGC vigente le variazioni necessarie all'inserimento dell'opera, riservandosi di deliberare, con successivi atti, l'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- con Deliberazione della Giunta Regione Piemonte nr. 14-470 del 27.10.2014 è stato espresso il giudizio favorevole di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 12 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2015 è stata approvata la Variante Semplificata al PRGC con l'inserimento dell'opera;
- a seguito di ulteriori verifiche catastali, è stato necessario rivedere il piano particellare con i dovuti aggiornamenti;
- ai sensi dell'articolo 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., l'approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento da inviare ai proprietari dei beni interessati;
- alcuni proprietari catastali, sulla base delle verifiche anagrafiche compiute, risultano deceduti o sconosciuti e pertanto si rende necessario procedere con la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti degli art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, si comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera e della procedura espropriativa per i seguenti beni immobili i cui proprietari risultano deceduti o sconosciuti:

Comune	Intestatario catastale irreperibile	foglio	mappale	Superficie esproprio in progetto	Superficie occupazione temporanea di progetto
SOLERO	GALLIA Luigi fu Giuseppe GALLIA Margherita fu Giuseppe	12	23	77,73	
SOLERO	PASERO Perpetuo Bruno fu Lorenzo	12	24	261,63	
SOLERO	ROBOTTI Bruno fu Giovanni Battista	1	359	83,62	

	ROBOTTI Carlo fu Giovanni Battista	1	360	63,15	
	ROBOTTI Lucia fu Giovanni Battista				
	ROBOTTI Teresa fu Giovanni Battista				
SOLERO	FERRARIS Mattia Vincenzo	1	75		71,27
	NOVELLI Agostina	1	76		154,19
FELIZZANO	BARBERIS Gemma fu Emilio Paolo	15	127	167,68	
FELIZZANO	CAMINETTI Francesco di Giuseppe	15	199	114,10	
	CAMINETTI Maria di Giuseppe				
	PENNO Angelo fu Pasquale				
	PENNO Antonio fu Giovanni				
	PENNO Camilla fu Giovanni				
	PENNO Giovanni fu Giovanni				
FELIZZANO	IRALDO Barbara fu Carlo ved. Reggio	15	138	92,95	
		15	139	114,20	
FELIZZANO	PILOTTI Rosa	15	129	250,84	

Si comunica inoltre che:

1. l'Amministrazione competente al procedimento di cui all'oggetto è il Comune di Solero, piazza della Libertà n. 1, 15029 Solero (AL);
2. il Responsabile del Procedimento è il geom. Elena Sartirana, responsabile del servizio tecnico comunale;
3. copia integrale degli atti progettuali, oggetto di successiva approvazione, sono depositati per la consultazione presso l'ufficio tecnico del Comune di Solero, piazza delle Libertà nr. 1, 15029 Solero (AL); della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo ufficio nei seguenti orari: lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00;
4. i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni, in forma scritta, entro il termine di trenta (30) giorni dal ricevimento della presente, da inviare al Comune di Solero, Ufficio Tecnico, piazza della Libertà nr. 1, 15029 SOLERO (AL), all'attenzione del responsabile del procedimento; ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 16 comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
5. i proprietari delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei propri beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 c. 11 e dell'art. 12 c. 1, del D.P.R. 327/2001;
6. ai sensi dell'art. 3, c.3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ma non più proprietario effettivo, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro il termine indicato dal presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso viene pubblicato per estratto su LA STAMPA, nella sezione nazionale e locale di Alessandria, sul BUR della regione Piemonte e all'albo pretorio dei Comuni di Solero e Felizzano.

Il Responsabile del Procedimento
Elena Sartirana